

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI BENI MOBILI**IN REGIME DI NOLO A FREDDO****soggetto ad IVA**

(Art.1571 e segg. Cod. Civ.)

Con il presente Contratto la **Geonord wellpoint S.r.l.** con sede in Massa, Via Catagnina n.5, P.Iva e Cod. Fisc. _____ (di seguito denominata Locatrice), concede in Locazione con regime di Nolo a Freddo, all'impresa _____, con sede in _____ () Via _____, n. ___ P.Iva _____ e Cod. Fisc. _____, in persona del suo legale rappresentante Sig. _____ (di seguito denominata Condittrice), i beni di sua proprietà meglio sotto specificati, con le seguenti modalità e clausole.

Premesso che

- L'Impresa Condittrice deve eseguire, per conto dell'Appaltatore Sig.(Soc./Ente) _____, lavori per la realizzazione di _____ nel Comune di _____, Via _____, n. ___, Prov. ____
- Si rende necessario, propedeuticamente all'esecuzione delle opere, noleggiare a freddo attrezzature per il pompaggio ed emungimento dell'acqua di falda, compresa la fase di installazione iniziale e lo smontaggio finale, con eventuale assistenza e/o manutenzione periodica, come meglio specificato appresso;
- L'Impresa Locatrice si è dichiarata disposta ad assumere detta locazione e all'uopo dichiara:
 - a) di essere iscritta presso la C.C.I.A.A. di Massa-Carrara al n.01014310450 del Registro Imprese e al n.MS-106053 del REA.
 - b) di essere in possesso dei requisiti di moralità di cui all'art.7 L.55/1990 e di quanto altro necessario per assumere gli obblighi inerenti al presente Contratto;
 - c) di essere a conoscenza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.13/08/2010 n.136 e successive modifiche nonché delle sanzioni per la mancata osservanza degli adempimenti ivi previsti;

d) di essere in possesso di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità secondo le norme della serie ISO 9001:2008, del sistema di qualità ambientale secondo le norme della serie ISO 14001:2004, del sistema sulla Sicurezza sul Lavoro secondo le norme della serie OHSAS 18000, di cui si allegato i Certificati.

e) di essere assicurata contro la responsabilità civile verso terzi per danni causati dal malfunzionamento delle attrezzature noleggiate riconducibili alla Locatrice, con polizza n. _____ della compagnia _____, con massimale di _____ per Sinistro, _____ per Persona, _____ per Cose, a tal fine viene allegata al presente contratto l'ultima scheda di manutenzione relativa ai macchinari noleggiati in conformità alla Certificazione OSHAS 18000.

f) Di avere la posizione INPS al n.4602462307

g) Di avere la posizione INAIL al n.90009882/20

h) di avere/non avere preso visione del cantiere oggetto della locazione e/o dei relativi elaborati grafici.

Si conviene e stipula quanto appresso:

Art.1

OGGETTO

Le prestazioni oggetto del presente Contratto riguardano la locazione a freddo delle attrezzature necessarie per la realizzazione di un sistema di pompaggio al fine di abbassare temporaneamente la falda acquifera durante il periodo di scavo e realizzazione delle strutture in C.A. del costruendo manufatto, secondo quanto indicato negli elaborati grafici di progetto.

Sono parte integrante del contratto le premesse.

Art.2

DICHIARAZIONI E RICONOSCIMENTI DELL'IMPRESA LOCATRICE

L'Impresa Locatrice dichiara di disporre di macchinari ed attrezzature e di quanto altro necessario per eseguire la locazione oggetto del presente Contratto.

L'Impresa Locatrice dichiara di concedere in locazione le attrezzature in buono stato di manutenzione ed efficienza secondo lo stato di normale usura delle stesse.

L'Impresa Locatrice dichiara di concedere in locazione attrezzature provviste di Certificazioni CE.

L'Impresa Locatrice dichiara di farsi carico di tutti gli oneri relativi alla sostituzione di un'attrezzatura difettosa o non funzionante concessa in locazione, salvo il fatto che il difetto sia dipeso da colpa della Locatrice.

L'Impresa Locatrice dichiara di aver le capacità professionali ed organizzative per assumere anche l'onere di installazione e smontaggio delle attrezzature locate, in tal caso dichiara altresì di aver attentamente esaminato, valutato ed integralmente considerato ogni aspetto inerente i costi, le difficoltà e le onerosità in genere, connesse all'espletamento delle prestazioni medesime e di accettarle.

Per quanto concerne le prestazioni di manodopera inerenti l'installazione e lo smontaggio delle attrezzature locate, la Locatrice dichiara che per tali prestazioni si rende necessario l'intervento di proprio personale specializzato e che tali sono considerate, a tutti gli effetti, accessorie rispetto all'oggetto al presente contratto.

L'Impresa Locatrice dichiara di essere edotta, per conoscenza diretta, della situazione dei luoghi dove devono essere utilizzati i mezzi oggetto della locazione, delle difficoltà esistenti nella zona, delle condizioni generali e particolari che possono influire sull'utilizzo delle attrezzature.

Art.3

IMPORTO E DURATA PRESUNTI DEL CONTRATTO

L'importo complessivo presunto della locazione viene determinato tra le Parti in via indicativa e non limitativa in circa € _____ (Euro _____), oltre I.V.A., corrispondente ai periodi di locazione presunti per le diverse attrezzature, riportati in dettaglio nel successivo art.4, considerati a partire presumibilmente dal mese di _____ e comunque dalla data della consegna presso il cantiere delle stesse, nonché delle prestazioni di manodopera.

L'importo e il periodo di locazione presunti potranno variare in più o in meno in relazione alle esigenze della Condittrice o a possibili varianti progettuali, senza che ciò possa dar luogo a richieste di maggiori compensi o indennizzi da parte dell'Impresa Locatrice relativamente ai prezzi unitari stabiliti nella presente scrittura.

In particolare eventuali variazioni nella durata presunta della locazione saranno comunicate con preavviso di almeno 15 giorni rispetto alla scadenza prevista.

Art.4**PREZZI UNITARI E QUANTITA' DI FORNITURA**

La locazione oggetto del presente Contratto verrà compensata con l'applicazione dei seguenti prezzi unitari:

- 1) Nolo a freddo di N.1 impianto wellpoint completo di Elettropompa Auto-adescente Vuoto-assistita, portata max. mc/h 300. Prevalenza max. mt.20, compreso fino a ml.100 di collettore di aspirazione munito di rubinetti di regolazione, fino a c.a. n.70 wellpoint da max. ml.6,50 completi di manichette trasflex di aggancio, compreso fino a ml.50 di tubazione di scarico D150, PN6.

Escluso rifornimenti, guardiania e quant'altro oltre il nolo a freddo.

Impianti previsti N. _____

€/gg./cad. _____

- 2) Nolo del materiale da infissione costituito da Trivella Oleodinamica Smontabile, Pompa Jetting, Elettropompa sommergibile per approvvigionamento acqua.

Impianti previsti N. _____

€/gg./cad. _____

- 3) Tecnico specializzato per Installazione, Smontaggio ed Assistenza di cantiere durante il nolo.

Arrivo / partenza dal cantiere.

Tecnici previsti N. ____

€/ora/cad. _____

- 4) Vitto ed alloggio dei tecnici.

Tecnici previsti N. ____

€/cad. _____

- 5)

- 6) Viaggio in auto/furgone per il raggiungimento del Cantiere.

Km. previsti _____ in andata ed in ritorno.

€/Km. _____

- 7) Trasporti.

Km. previsti _____ in andata ed in ritorno.

€/Km. _____

Art.5

PROCEDURE DI FORNITURA

La fornitura del sistema di pompaggio sarà effettuata dalla Locatrice sulla base dei seguenti criteri:

FASE 1:

- Trasporto del materiale di pompaggio e relativi accessori sul luogo indicato dalla Conduttrice;
- Installazione del sistema di pompaggio da parte di tecnici della Locatrice sulla base dei **punti e. - f.** delle **Specifiche Contrattuali** sotto indicate all'Art.6;
- Collaudo e consegna del sistema di pompaggio alla Conduttrice;
- La Locatrice, per quanto attiene le attività sopra indicate, si impegna ad eseguirle nel totale rispetto delle vigenti norme di legge in materia di sicurezza sul lavoro.

FASE 2:

- Presa in consegna del sistema di pompaggio ed avvio del suo funzionamento da parte della Conduttrice in regime di nolo a freddo così come indicato all'Art.6 **punto a.** delle **Specifiche Contrattuali**;
- L'utilizzo del sistema di pompaggio ed i relativi oneri a carico della Conduttrice sono quelli indicati, accettati e sottoscritti dalla Conduttrice stessa al relativo Art.7 **Condizioni Generali di Noleggio** del presente contratto di locazione;
- La Conduttrice si impegna ad utilizzare il sistema di pompaggio installato esclusivamente sulla base delle informazioni fornite dalla Locatrice, ivi compresa la manutenzione ordinaria dello stesso, in conformità a quanto indicato all'Art.9 **Manutenzioni** del presente contratto e nell'allegato **Mod.F**, relativo alla specifica tecnica di tali manutenzioni obbligatorie;
- Per quanto attiene la manutenzione straordinaria del sistema di pompaggio vale quanto indicato all'Art.9 **Manutenzioni** del presente contratto, in materia di riparazione conseguente ad eventuali danni subiti dallo stesso.

FASE 3:

Al termine dell'utilizzo del sistema di pompaggio da parte della Conduttrice, la Locatrice provvederà, anche con proprio personale, allo smontaggio delle attrezzature ed al trasporto delle stesse presso la propria sede, salvo diverse e specifiche contrattualizzazioni.

Art.6**SPECIFICHE CONTRATTUALI**

La Locatrice svolge attività di noleggio di beni mobili, nello specifico sistemi di pompaggio, ed è proprietaria delle pompe, degli impianti e di tutto il materiale accessorio per il loro funzionamento.

Il servizio oggetto del presente contratto che la Locatrice fornisce alla Condittrice è esclusivamente di: *NOLEGGIO, TRASPORTO, MONTAGGIO, SMONTAGGIO e ASSISTENZA* delle attrezzature di pompaggio; questi servizi sono regolamentati dalle seguenti specifiche clausole contrattuali:

a) La locazione delle attrezzature è come NOLO A FREDDO, e regolamentato dall'art.1571 cod. civ.

b) Il rapporto con la Locatrice è esclusivamente di noleggiatore/noleggiante a freddo, per cui, il sistema di pompaggio ricade nella sfera di disponibilità della Condittrice che ne è responsabile e custode per tutto il periodo della locazione.

c) La quantità di tutte le attrezzature richieste in locazione deve essere specificata dalla Condittrice o da suoi Tecnici incaricati.

d) La tipologia di tutte le attrezzature richieste in locazione deve essere specificata dalla Condittrice o da suoi Tecnici incaricati.

e) L'installazione del sistema di pompaggio viene eseguita espressamente sotto la direzione della Condittrice nel rispetto dei Piani di Emungimento (Progettazione esecutiva del sistema di pompaggio) che devono essere forniti dalla stessa Condittrice o suoi tecnici incaricati.

f) In assenza dei Piani di Emungimento, la Ditta Locatrice potrà dar luogo alle operazioni di installazione solo su precise indicazioni e direzione della Condittrice, e/o da suoi tecnici incaricati.

La Condittrice dovrà fornire, contestualmente alla firma del presente contratto, le specifiche necessarie al montaggio del sistema di pompaggio da parte della Locatrice, in difetto di quanto sopra, quest'ultima non potrà dar luogo alle operazioni di montaggio dell'impianto.

g) Resta espressamente inteso che le attività di pompaggio, drenaggio, dragaggio, etc., sono di competenza della Condittrice, poiché il risultato stesso di tali operazioni è espressamente escluso dagli oneri ed obblighi contrattuali della Locatrice, la quale si limita a fornire tutte le attrezzature ed installarle per renderle funzionanti, ma non si assume alcuna responsabilità nella gestione dei

macchinari e loro accessori durante il periodo di locazione, la gestione e l'utilizzo degli stessi rimane espressamente sotto la responsabilità della Condittrice.

h) Condizioni idrogeologiche differenti da quelle indicate dalla Condittrice, che dovessero dar luogo ad una revisione della soluzione tecnica prevista, potranno portare ad una variazione dei costi di montaggio e dei costi di locazione sostenuti per l'eventuale cambiamento, sia della tecnica di installazione necessaria sia della tipologia di attrezzature, se in conseguenza di ciò dovessero verificarsi aggravii degli oneri d'intervento calcolati, la Condittrice dichiara fin d'ora di farsene carico senza alcuna limitazione, in quanto ne è informata.

i) La Condittrice dichiara di aver verificato con l'ausilio dei suoi tecnici gli effetti del pompaggio sui fabbricati e manufatti limitrofi, manlevando espressamente la Locatrice da ogni responsabilità per qualsiasi conseguenza che l'attività di pompaggio potesse causare sugli stessi.

j) La locazione delle macchine di PROPRIETA' della Locatrice viene concesso ESCLUSIVAMENTE in conformità alle SPECIFICHE CONTRATTUALI ed alle CONDIZIONI GENERALI DI NOLEGGIO elencate, eventuali variazioni a dette condizioni non si ritengono valide se non preventivamente concordate in forma scritta tra la Condittrice e la Locatrice, in particolare non sono riconosciute ed accettate clausole contenenti penali.

k) Nel caso in cui pervenissero richieste telefoniche di NOLEGGI URGENTI, per i quali non sia possibile predisporre un contratto di locazione, o l'integrazione di uno in essere, prima dell'uscita del materiale dai magazzini, (es. per USCITE FESTIVE e PREFESTIVE, NOTTURNE, EMERGENZE, DOPO L'ORARIO di CHIUSURA UFFICI, etc..), la Condittrice si obbliga a riconsegnare copia firmata e timbrata, entro il primo giorno lavorativo successivo, se la Condittrice, in difetto, non ottemperasse immediatamente, la Locatrice si riterrà svincolata da qualsiasi impegno assunto con la consegna delle attrezzature, anche in forma verbale, e predisporrà l'immediato ritiro delle proprie attrezzature in locazione, senza che la Condittrice possa intraprendere alcuna forma di rivalsa per danni di qualsiasi tipo.

Art.7

CONDIZIONI GENERALI DI NOLEGGIO

Le condizioni con cui la Locatrice concede i propri beni in locazione alla Condittrice per lo svolgimento delle proprie attività sono di seguito elencate, si specifica che tutti gli oneri sono a

carico della Condittrice.

a) Indagine geologica.

b) Piano di emungimento.

c) Permessi e Concessioni, dove necessari, edilizi, urbanistici, demaniali, e di qualsiasi altro genere e tipo legati all'opera in oggetto, a tal fine la Condittrice dichiara sotto la propria responsabilità di essere in regola.

d) Permessi necessari al regolare deflusso delle acque pompate presso gli organi competenti, a tal fine la Condittrice dichiara sotto la propria responsabilità di essere in regola, sollevando la Locatrice da qualsiasi responsabilità.

e) Oneri di ogni genere e tipo per il regolare deflusso delle acque emunte, in particolare, con l'indicazione di un idoneo sito per il loro scarico, (fognatura, canale, fosso, etc..), manlevando la Locatrice da qualsiasi responsabilità legata al deflusso delle acque scaricate.

f) Ogni genere e tipo di oneri per la gestione e lotta al servizio antincendio.

g) Esecuzione di opere necessarie per il corretto montaggio delle attrezzature a nolo, quali opere edili, ponteggi, tracce e quant'altro, il loro ripristino a lavori conclusi compreso la sistemazione di pozzetti, caditoie o fognature, manlevando la Locatrice da qualsiasi responsabilità.

h) Custodia, diurna e notturna, del materiale consegnato in cantiere, per tutto il periodo della locazione, il nolo delle attrezzature è a freddo, per cui la Condittrice è responsabile per tutti i danni, furti o manomissioni sia alle attrezzature sia nei confronti di terzi, a qualsiasi titolo, e si obbliga alla loro restituzione a fine locazione nelle stesse condizioni in cui le sono state consegnate.

i) Responsabilità diretta od indiretta per danni causati a se stessa o a terzi per qualsiasi causa, durante l'utilizzo delle attrezzature in locazione, in particolare modo per eventuali allagamenti, fuoriuscita di acqua o liquido pompato, danni provocati a fabbricati limitrofi da imputarsi alle operazioni di pompaggio, manlevando la Locatrice da qualsiasi responsabilità.

j) Accessibilità dei mezzi al cantiere.

k) Permessi necessari al transito dei mezzi per il raggiungimento del cantiere per lo scarico ed al ritiro delle attrezzature, (ZTL, Divieti, etc...)

l) Oneri di ogni genere e tipo per il raggiungimento dei mezzi al cantiere, (Strade, banchine, piazzali, etc...)

- m) Preparazione del piano di lavoro.
- n) Tracciamento, o picchettamento del cantiere con segnalazione dell'ingombro dell'impianto.
- o) Piani di posa per l'installazione delle attrezzature in locazione.
- p) Messa in sicurezza delle attrezzature in locazione, intendendo tutto ciò che è necessario per la loro stabilità e visibilità, come ad esempio, l'installazione di segnalazioni visive, acustiche e luminose lungo le strade e presso i pozzetti di scarico nelle strade, la costruzione di rampe per accessi a passi pedonali e/o carrabili, attraversamenti dei marciapiedi, etc., con segnali a norma e ben visibili, manlevando la Locatrice da qualsiasi responsabilità.
- q) Fornitura di un adeguato quadro di cantiere a norma con le prese necessarie al collegamento dei macchinari e della rispettiva linea elettrica, il tutto certificato.
- r) Fornitura di carburante, ove necessaria, compreso il mantenimento del livello ottimale per garantire il buon funzionamento durante la locazione.
- s) Segnalazione di eventuali elettro-cavidotti e/o in ogni caso tubazioni presenti nel terreno.
- t) Fornitura di energia elettrica adeguata alle pompe utilizzate, cavi di alimentazione e collegamenti dal quadro generale di cantiere alle centraline, comprensiva di linea di "messa a terra".
- u) Reperimento dell'acqua per la pompa d'infissione, necessaria alla posa dei wellpoint.

Art.8

SPECIFICHE PER IMPIANTI A PREFILTRO

Nel caso si rendesse necessaria l'installazione di un IMPIANTO A PREFILTRO, rimane inoltre a carico ed onere della Condittrice quanto segue:

- a) Sabbione di fiume lavato diam. mm.2,0 per il riempimento delle camice drenanti nelle quantità necessaria al corretto montaggio del cantiere, c.a 0,3/0,4 mc./wellpoint.
- b) N.1 o più Vs. manovalanze di assistenza ai ns. operatori Tecnici, muniti di badile e carriola, per la pulizia dei fori ed il riempimento dei dreni.
- c) BobCat con operatore, o idoneo mezzo per il trasporto del sabbione all'interno del cantiere.
- d) Escavatore idraulico con operatore, idoneo all'uso della trivella oleodinamica, per la perforazione del terreno.

Gli oneri per le forniture sopra indicate, o parti di esse, possono essere diversamente pattuite

nell'elenco prezzi di cui all'art.4 di cui sopra.

Art.9

MANUTENZIONI

a. Manutenzione ordinaria:

Il materiale noleggiato dalla Locatrice viene consegnato in buono stato di funzionamento, completo di tutti gli accessori. La Condittrice è tenuta a conservare ed impiegare il materiale secondo le istruzioni contenute nello specifico All. Mod.F, relativo all'INFORMAZIONE E FORMAZIONE PER L'USO DI ATTREZZATURE in LOCAZIONE, dove vengono indicate le modalità di impiego e manutenzione delle attrezzature. La Locatrice si riserva il diritto di controllare in qualsiasi momento, sul luogo d'impiego, lo stato delle attrezzature e le modalità d'uso del materiale noleggiato. La Condittrice ha l'obbligo di affidare il materiale a personale abile e qualificato e di rispettare, oltre le direttive riportate sull'INFORMAZIONE E FORMAZIONE DELLE ATTREZZATURE in LOCAZIONE, tutte le norme in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni vigenti nel Paese di utilizzo. In nessun caso, la nostra società potrà essere ritenuta responsabile di danni sia diretti, sia indiretti, causati alla Condittrice, o a terzi, dall'impiego del materiale noleggiato.

La Condittrice si impegna ad utilizzare le attrezzature nel pieno rispetto delle indicazioni fornite dalla Locatrice e si obbliga al mantenimento del buon stato di funzionamento delle attrezzature, nessuna esclusa, per tutto il periodo di locazione, in particolare il controllo dei livelli di olio e gasolio delle pompe o generatori a nolo, in caso di noleggio di motopompa o generatore, essi saranno forniti con metà serbatoio di gasolio, per questo la Condittrice sarà tenuta al controllo e al mantenimento dei livelli di olio e gasolio ottimale per il corretto funzionamento delle attrezzature stesse che dovranno essere restituite con i livelli iniziali di gasolio ed olio, in difetto saranno addebitati in fattura i relativi costi di ripristino.

b. Manutenzione Straordinaria:

Le manutenzioni straordinarie sono a carico della Locatrice quando per straordinaria si intende la manutenzione o sostituzione di parti dell'attrezzatura, anche sostanziali, verificatasi dalla naturale usura dovuta al funzionamento o impiego prolungato ma non mal impiegate o causate da un danno. Nel caso in cui le attrezzature abbiano necessità di manutenzione straordinaria derivante da un uso

incauto da parte della Condittrice o da danneggiamenti causati non dalla normale usura, quali i danni accidentali, urti, franamenti, schiacciamenti o quelli che possono derivare dall'aggressività dei liquidi pompanti, i relativi costi di riparazione o sostituzione al nuovo saranno a completo carico della Condittrice, la quale avrà facoltà di verificare.

Eventuali attrezzature mancanti, il loro impossibile recupero o danneggiate per qualsiasi causa, nessuna esclusa, saranno addebitati in fattura ai relativi prezzi di listino in vigore, dei quali la Condittrice dichiara di essere informata e accetta senza riserva alcuna.

Le attrezzature potranno essere riparate solo ed esclusivamente dal personale della Locatrice, si dà facoltà alla Condittrice di poter verificare tali lavorazioni.

La Condittrice è tenuta a restituire il materiale in perfetto stato di funzionamento e di pulizia. In caso contrario, la rimessa in ordine e pulizia del materiale verranno effettuate dalla Locatrice e le spese saranno addebitate alla Condittrice. La revisione del materiale e la sostituzione di parti di normale usura sono a carico della Locatrice, qualora si verifichi un danno occulto, cioè non visivamente riscontrabile al momento della riconsegna delle attrezzature da parte della Condittrice, la Locatrice sarà tenuta ad informare la Condittrice entro e non oltre gg.15 per consentire alla stessa di prendere visione del danno arrecato alle attrezzature come, ad esempio esemplificativo e non esaustivo, il danno derivante dall'impiego in condizioni particolarmente gravose quali il pompaggio di acque contenenti un'eccessiva quantità di materiale abrasivo o corrosivo per i quali la Locatrice si riserva il diritto di fatturare alla Condittrice la sostituzione di tutte le parti usurate a causa dello specifico impiego.

Per tutti i danni occulti di cui sopra, cioè che non potessero essere verificati al momento della riconsegna, la Locatrice si impegna a non modificare l'attrezzatura danneggiata e ad informare con i tempi precedentemente indicati la Condittrice dandole facoltà di verifica presso l'officina o il deposito della Locatrice.

Art.10

DECORRENZA DELLA LOCAZIONE

La locazione decorre dal giorno in cui il materiale viene consegnato da un deposito della Locatrice e termina nel giorno in cui il materiale viene restituito allo stesso deposito di partenza, inclusi i tempi di trasporto. Il costo della locazione viene calcolato in base ai giorni solari interi di

calendario, decorrenti dal giorno della consegna alla Condittrice a quello della riconsegna alla Locatrice, compresi i giorni della consegna e del ritiro. E' irrilevante, al fine del computo del periodo di locazione, se il materiale sia stato effettivamente utilizzato o meno dalla Condittrice.

Art.11

PROPRIETA' DEL MATERIALE NOLEGGIATO, RISERVATO DOMINIO

Durante tutto il periodo della locazione il materiale resta di esclusiva proprietà della Locatrice. La Condittrice assumerà gli obblighi e le responsabilità di custode delle cose fornite e pertanto le sarà assolutamente vietato cederlo, venderlo, darlo in pegno. Allo stesso tempo è tenuta, in caso che terze persone facessero valere i propri diritti sul suddetto materiale, ad informare la Locatrice per iscritto, onde permetterle di salvaguardare i propri interessi. La Condittrice diverrà la diretta responsabile nei confronti della Locatrice di tutti i danni che potessero derivare per sua mancata o ritardata comunicazione. In caso di incendio, furto o smarrimento parziale o totale del materiale, la Condittrice è tenuta a rimborsare alla Locatrice il valore del materiale mancante o danneggiato al prezzo pieno previsto dal listino di vendita in vigore.

Se sulla base di accordi scritti con la Locatrice si dovesse dar luogo ad un riscatto del materiale noleggiato da parte della Condittrice, le cose oggetto della fornitura resteranno di proprietà della Locatrice e potranno essere dalla stessa rivendicate, ovunque si trovino, anche se unite o incorporate nei beni di proprietà dell'acquirente o di terzi ai sensi e per gli effetti dell' art. 1523 e seguenti del Codice Civile fino a che la Condittrice non avrà provveduto al pagamento integrale di tutte le somme concordate, sia per la locazione di cui ha usufruito sia per il prezzo del riscatto.

Art.12

PAGAMENTO

A cura della Condittrice verranno compilate le liste mensili, SAL, riepilogative dei dati riportati nei rapporti giornalieri di lavoro (Buoni di Lavoro) che indicheranno oltre alla data di inizio del noleggio anche le prestazioni relative alle fasi di montaggio, smontaggio, assistenza, manutenzione e trasporti, con l'applicazione dei prezzi unitari di cui al precedente art.4, i suddetti Buoni di Lavoro hanno valore legale e saranno verificati e sottoscritti dalla Condittrice in cantiere.

Nel caso in cui le prestazioni della Locatrice avvenissero senza la direzione della Condittrice, i Buoni di Lavoro saranno inviati a mezzo fax o mail e dovranno essere restituiti debitamente firmati.

I pagamenti avverranno a mezzo _____ con scadenza a gg.____ (_____) dalla data di emissione della fattura, nel caso di pagamento a mezzo bonifico bancario esso dovrà essere eseguito sul **c.c. n.** _____ intestato a GEONORD WELLPOINT S.R.L. presso l'agenzia n. ____ della _____ al seguente IBAN _____

Il responsabile della tracciabilità finanziaria è il Sig. _____
cod. fisc. _____

In caso di ritardo nei pagamenti, per il calcolo degli interessi da corrispondere si applicherà il tasso legale ex art. 1284 del c.c. aumentato di tre punti percentuali. I pagamenti dovranno essere effettuati alle scadenze segnate in fattura, non potranno essere ritardati o sospesi neppure nei casi di controversia o reclamo, tantomeno sono ammesse compensazioni, i pagamenti saranno, in ogni caso, imputati a norma dell'Art.1193, comma 2 cod. civ..

Art.13

OBBLIGAZIONI

Tutte le obbligazioni della Condittrice, compresa quella di pagamento del prezzo, dovranno essere adempite presso la sede della Locatrice. La copertura totale o parziale del prezzo a mezzo cambiali o tratte, o l'incasso tramite servizi bancari o postali, non costituisce deroga al luogo di pagamento che rimane la sede della Locatrice.

Art.14

RITENUTE A GARANZIA

Non sono ammesse ritenute di pagamento in garanzia nei confronti della Locatrice. All'uopo si stabilisce che il valore dei beni noleggiati è di c.a. € _____ (_____) per cui la Condittrice si impegna a versare una cauzione a garanzia pari al valore dei beni noleggiati contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

Si da facoltà alla Condittrice di richiedere Fidejussione Bancaria a Primario Istituto a copertura della somma a garanzia a favore della Locatrice.

Art.15**OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALL'IGIENE E ALL'AMBIENTE DI LAVORO ED ALLA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO**

La Locatrice si impegna ed obbliga ad osservare tutte le misure, nonché ad ottemperare e far ottemperare a tutti i suoi dipendenti, gli obblighi stabiliti da disposizioni normative, regolamentari, contrattuali vigenti inerenti la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ivi compreso ma non solo il D. Lgs.81/2008.

A tal proposito si ribadisce quanto già sopra dichiarato, cioè che la Locatrice è una Azienda in possesso delle Certificazioni ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18000.

Art.16**RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In caso di mancata osservanza delle Istruzioni relative alla manutenzione, come pure in caso di mancato pagamento entro i termini convenuti, quali essi siano, la Locatrice si riserva il diritto di risolvere la locazione con effetto immediato, semplicemente tramite lettera raccomandata, fax, mail. In tal caso la Condittrice sarà tenuta a restituire immediatamente tutto il materiale in locazione. La mancata restituzione dello stesso comporterà le conseguenze previste dalla legge.

Nel caso in cui la risoluzione del contratto sia determinata a causa della Condittrice, relativamente al fatto che la stessa non ha dato seguito alle lavorazioni per la quale stipula il presente contratto di locazione, la Condittrice si obbliga a riconoscere alla Locatrice la somma forfettaria di € _____ (Euro _____) a copertura degli oneri derivanti dal fermo delle attrezzature presso i magazzini della Locatrice per ottemperare gli impegni assunti di messa a disposizione delle stesse nei confronti della Condittrice.

Art.17**TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi della normativa vigente per la tutela dei dati personali, legge 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto rappresenta reciproca informativa per il trattamento dei dati in esso contenuti e per quei dati che saranno eventualmente fomiti nel futuro nell'ambito del presente rapporto, nonché tutte le altre informazioni quali domiciliazioni ed estremi di conti correnti bancari che potranno essere

comunicati. Tali dati verranno trattati in relazione alle esigenze contrattuali e per l'adempimento degli obblighi legali e contrattuali dalle stesse derivanti, nonché per una più efficace gestione del rapporto commerciale. I dati verranno trattati in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, elettronico o telematica. Ferme restando le comunicazioni e diffusioni effettuate per obblighi di legge e di contratto, i dati potranno essere comunicati ad Istituti Bancari e/o ad altri soggetti incaricati per la revisione del bilancio, a soggetti incaricati alla certificazione della qualità, a studi di consulenza legale, nonché a terzi per la fornitura di servizi informatici o di archiviazione.

Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, si danno vicendevole consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati nel rispetto della qui sopra esposta informativa e sono altresì reciprocamente informati dei diritti di cui godono, indicati nella legge 196/2003.

Art.18

FORO DI COMPETENZA

Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Locatrice.

Art.19

SPESE DI REGISTRAZIONE

Eventuali spese di registrazione della presente scrittura privata saranno a carico della Condittrice.

Art.20

NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto di locazione, valgono, in quanto applicabili, le norme del Codice Civile e le altre norme di legge in materia.

Art.21

MODIFICHE AL CONTRATTO

Il presente contratto, interamente dattiloscritto, non potrà essere modificato che con atto successivo, scritto e sottoscritto da entrambe le parti. Ogni modifica al presente potrà essere provata solo per iscritto.

Art.22

CLAUSOLA FINALE

Le parti espressamente danno atto e dichiarano ad ogni effetto che il contenuto del presente contratto è stato concordato ed oggetto di apposita trattativa in ogni sua parte, sia a mezzo di

corrispondenza che di incontri tra i rispettivi referenti.

Per accettazione di tutto quanto sopra riportato, letto, confermato e sottoscritto in Massa il

_____.

La Locatrice

La Condittrice

Geonord wellpoint S.r.l.

Ai sensi dell'art.1341 cod. civ. le parti dichiarano di approvare espressamente, senza riserva alcuna, tutte le clausole del presente contratto, costituito da sedici pagine, e specificatamente quelle riportate ai paragrafi nn.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 e relativi comma.

La Locatrice

La Condittrice

Geonord wellpoint S.r.l.

GEONORD WELLPOINT FACSIMILE